

**Une zone d'activités réfléchie,  
durable, au service des entreprises**

**Une insertion optimisée dans  
l'environnement initial du site :**



analyse environnementale du site et étude d'impact  
maintien d'espaces boisés

Optimisation de l'accessibilité et sécurisation de la zone :  
aménagement d'un rond-point en face de l'échangeur autoroutier.

Disponibilité des lots en 2010 :  
taille variable, adaptée à l'hétérogénéité des projets

Coût d'implantation attractif  
Accès Internet haut débit

Contact :  
**Communauté de Communes du Pays d'Orthe**  
10 Place Montgaillard 40300 ORTHEVIELLE  
Tél. : 05 58 73 60 03  
Courriel : cdcpaysdorthe@wanadoo.fr



Crédits photos - Conception C.C.P.O. - Impression : Image in 05 58 77 77 80

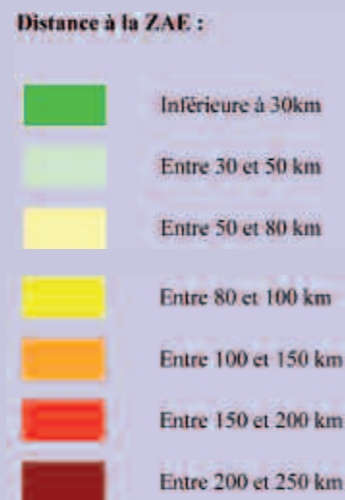
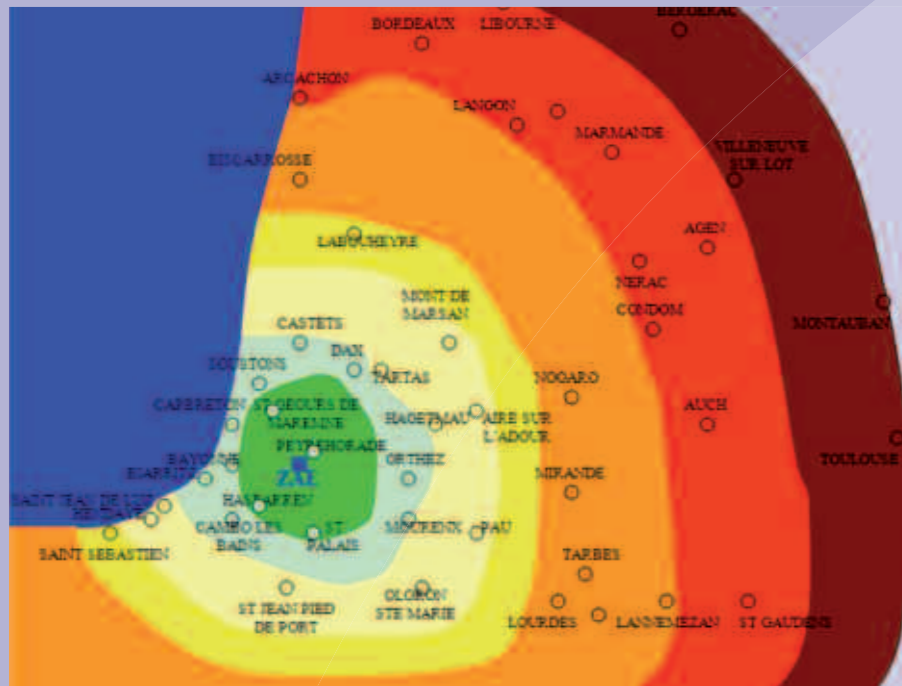
**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU PAYS D'ORTHE**

**Zone d'Activités Economiques  
Sud Landes**



**HASTINGUES - OEYREGAVE**

## Un contexte privilégié pour l'accueil d'activités économiques



Une Z.A.E. au carrefour des principaux pôles urbains régionaux

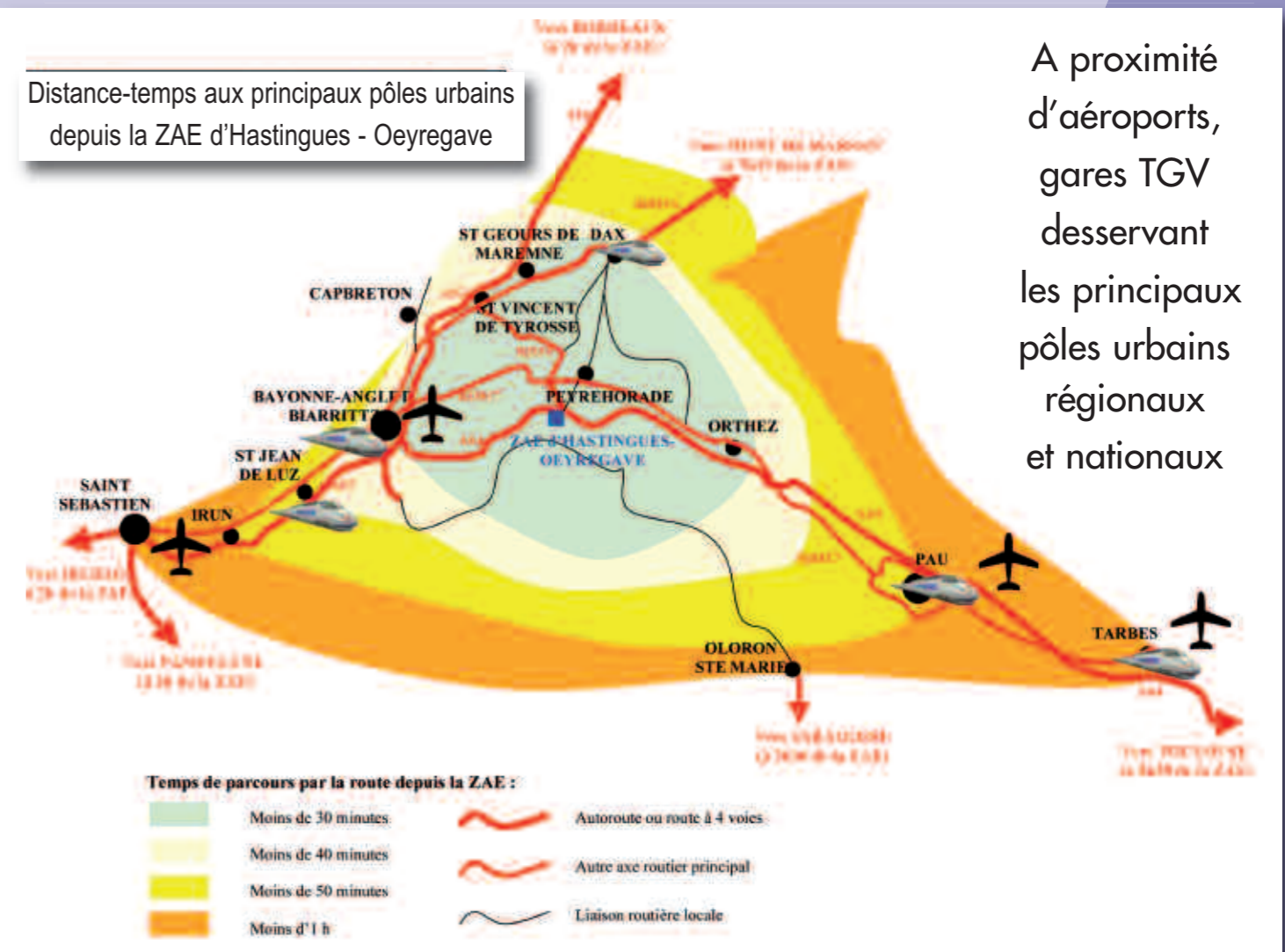
## Une localisation idéale par rapport aux réseaux de communication

Une zone bien desservie par l'intermédiaire du réseau d'infrastructures routières et autoroutières : A64, Bretelle Autoroutière de Raccordement Ouest, R.D.33



60 ha réservés à l'accueil d'activités économiques (commerciales, logistiques, industrielles)

Distance-temps aux principaux pôles urbains depuis la ZAE d'Hastings - Oeyregave



A proximité d'aéroports, gares TGV desservant les principaux pôles urbains régionaux et nationaux

Une aire de chalandise potentielle très attractive : environ un million d'habitants à moins d'une heure