

# Parc d'Activités Economiques Sud Landes

Parc d'Activités Economiques Sud Landes

## PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES SUD LANDES

La Communauté de Communes procède à l'aménagement, sur près de 60 hectares, d'une zone d'activités économiques à proximité de l'échangeur de l'A64. Ce projet se conduit sous la forme d'une ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) : la ZAC Sud Landes

Des entreprises dont le rayonnement est régional voire national ou international (de Toulouse à l'Espagne, de Bordeaux à l'Espagne) devraient trouver là une situation privilégiée pour s'implanter et développer leur activité.

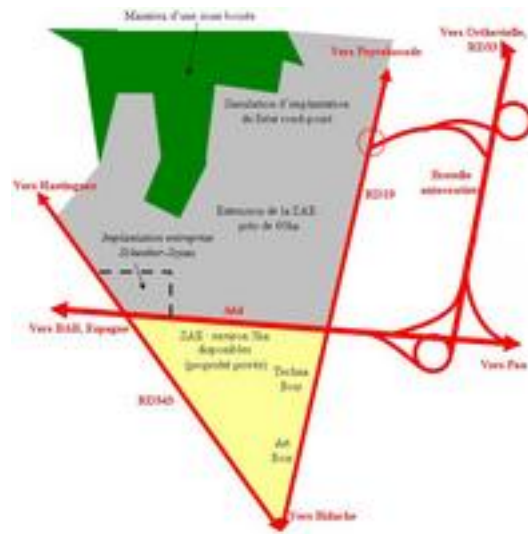
### [Concertation Voir la plaquette de présentation](#) Atouts géographiques et territoriaux :

- localisation à proximité immédiate de l'A64 (Bayonne-Pau, Tarbes, Toulouse) avec à terme raccordement direct à l'échangeur n°6
- optimisation de l'accessibilité et sécurisation de la zone : aménagement d'un rond-point en face de l'échangeur autoroutier, sur la RD19
- proximité de pôles urbains importants : vers l'Ouest, le B.A.B. (Bayonne-Anglet-Biarritz) est à moins de 30 minutes, St Sébastien à 1h, Bilbao à 2h, vers l'Est Pau est à 40min, Toulouse à 2h30 et vers le Nord Bordeaux est à 2h

La proximité de ces pôles urbains structurants implique la proximité d'équipements qui les desservent : gares TGV, aéroports.

### Intégration réfléchie dans l'environnement initial du site :

Maintien de zones boisées, étude environnementale et respect de prescriptions, projets architecturaux de qualité respectant l'environnement naturel du site



[Une première réalisation sur la ZAC Sud Landes](#)  
Non



Localisation ZAC Sud Landes